



Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweises Wohngebäude



Dauer Erstellung:
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten



Kann ein verbrauchsbasierter Energieausweis über das Online-Modul erstellt werden?

Für Wohngebäude, die **weniger als fünf Wohnungen** haben **und** für die der **Bauantrag vor dem 1. November 1977** gestellt worden ist, darf kein Verbrauchsausweis erstellt werden. Sie können ggf. alternativ einen bedarfsbasierten Energieausweis erstellen lassen. Bitte kontaktieren Sie uns, um zu prüfen, ob Gebäude nachträglich auf den Stand der WSchV 77 saniert wurden.

Bitte beachten Sie, dass auch in folgenden Fällen kein verbrauchsbasierter Energieausweis erstellt werden **kann**:

- Gebäude, deren Wohnungsleerstand in den letzten 3 Jahren mehr als 30% betrug,
- Gebäude, bei denen in den letzten 3 Jahren der Energieträger (Erdgas, Heizöl usw.) umgestellt wurde.

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz, besteht keine Energieausweispflicht.

Welche Unterlagen sind erforderlich?

Grundlage für die Erstellung des Energieausweises sind Angaben zur Heizenergieverbrauch und Informationen zum wärmetechnischen Zustand des Gebäudes (Modernisierungsjahr Bauteile, Detailfoto, soweit Bauteil modernisiert) sowie Angaben zum Gebäude-Leerstand.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Heizkostenabrechnungen oder Energierechnungen (Erdgas, Fernwärme, Heizöl, Holzpellets) der letzten 3 Abrechnungsjahre.
- Angaben zur Wohnfläche des Gebäudes finden Sie in der Heizkostenabrechnung oder der Baubeschreibung.
- Das Baujahr der Heizungsanlage kann dem Abgasmessprotokoll des Schornsteinfegers (Kaminkehrers) entnommen werden.
- Digitales Gebädefoto und Detailfotos modernisierter Außenbauteile (Dach bzw. oberste Geschossdecke, Fassade, Fenster, Kellerdecke bzw. Kellerwände) im Dateiformat jpg oder png. Wenn zugänglich, sollte die Dicke nachträglich aufgebracht Dämmschichten aus den Fotos hervorgehen. Alternativ können Fördernachweise oder Handwerkerrechnungen, die den energetischen Zustand belegen, hochgeladen werden (PDF).